

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA		
Yksikön nimi	Pankkiyhteys	Puhelinnumero
Osoite		Sähköposti
VUOKRALAINEN		
Etu- ja sukunimi		Henkilötunnus
Asiakkaan yhteyshenkilö/edunvalvoja	Osoite	Puhelinnumero
VUOKRAUKSEN KOHDE		
Osoite	Huoneiston tyyppi	Huoneiston koko
Muut tilat Jyvitetty osuus yhteisistä tiloista		
VUOKRA-AIKA		
Alkamispäivä	Toistaiseksi voimassa	Määräaikaisen sopimuksen päättymispäivä
VUOKRA		
Vuokran suuruus €/kk	Eräpäivä	Viivästyskorko, % Korkolain mukainen
Muut korvaukset (sähkö, vesi, jätehuolto yms.)		
VUOKRAN KOROTUS		
<p>Korottamisen peruste</p> <p>Vuokraa korotetaan vuosittain kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin (2010=100) nousun mukaisesti, kuitenkin vähintään kaksi prosenttia. Mikäli em. indeksin määrittäminen päättyy, korotetaan vuokraa em. indeksin sijaan tulleen indeksin perusteella ja toissijaisesti kustannusindeksiä parhaiten vastaavan julkaistavan indeksin mukaisesti. Hinnantarkistuksen perustasona 1.1.2017 käytetään syyskuun 2015 kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä ja vertailtavana indeksinä on vuoden 2016 vastaava indeksi. Seuraavia vuosia koskeva periaate on sama.</p>		
<p>Tarkistusajankohta</p> <p>Tarkistetaan vuosittain tammikuun 1. päivänä.</p>		
MUUT EHDOT		
<p>Vuokralainen sitoutuu ottamaan kotivakuutuksen.</p> <p>Vuokralainen/edunvalvoja on tarkastanut vuokraohteen ennen vuokrasuhteen alkamista ja todennut kohteen olevan asianmukaisessa kunnossa eikä käyttöön vaikuttavia puutteita ole huoneistossa.</p> <p>Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 1 kuukausi vuokralaisen muuttaessa pois asunnosta ja kuolemantapauksen seurauksena kaksi viikkoa (14vrk).</p> <p>Tällä sopimuksella vuokrattava asunto on tarkoitettu ja sitä voidaan käyttää ainoastaan sosiaalihuoltolain mukaiseen asumistarkoitukseen ympärivuorokautisia palveluita tarvitsevalle henkilölle. Mikäli vuokralaisen asema ei vuokrasuhteen aikana täytä em. edellytyksiä, on vuokranantajalla oikeus purkaa tai irtisanoa tämä vuokrasopimus.</p> <p>Vuokralainen/edunvalvoja sitoutuu allekirjoittamaan tämän vuokrasopimuksen yhteydessä suoraveloitusvaltakirjan vuokralaisen rahalaitoksen kanssa tämän sopimuksen mukaisen vuokranmaksun hoitamista varten.</p>		
ALLEKIRJOITUKSET		
Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/95) muutoksineen. Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta.		
Paikka ja aika		
Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys		Vuokralaisen/Asiakkaan yhteyshenkilön allekirjoitus ja nimenselvennys